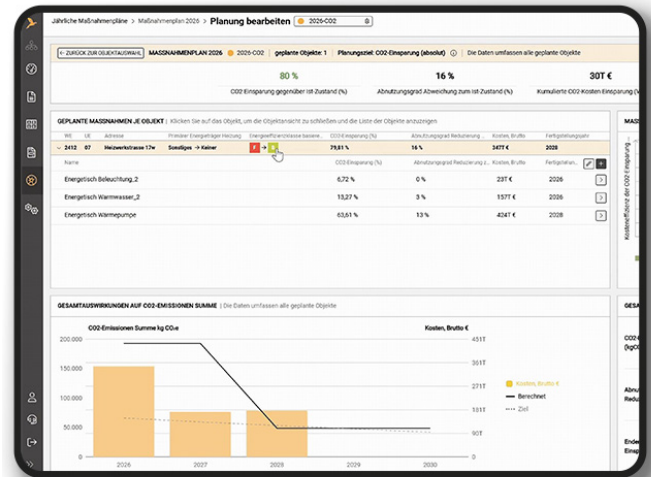


Instandhaltung planen – einfach, schnell und praxisnah

Für viele Unternehmen sind strategische Planungssysteme in der Einrichtung und Handhabung einfach zu aufwendig. AiBATROS Essential bietet deshalb eine praxisnahe Alternative, mit der sie ihren Immobilienbestand hinsichtlich Instandhaltung und energetischer Modernisierung jederzeit im Blick haben und aktiv Verbesserungsvorschläge erhalten.



Warum AiBATROS Essential?

AiBATROS Essential steht für einen vereinfachten Ansatz bei der Instandhaltung und energetischen Sanierung von Bestandsimmobilien, dessen Fokus auf dem Objekt liegt. Ein klar strukturierter Workflow führt Sie dabei zügig durch die zur bedarfsorientierten Maßnahmenplanung nötigen Schritte. So gelingt datenbasierte Instandhaltung auch in Unternehmen, die ohne Portfoliomanagement arbeiten. Die Einführung ist unkompliziert, und die Software lässt sich ohne Schulungsaufwand sofort produktiv nutzen.

Wie plane ich Instandhaltung und energetische Sanierung?



Erfassung: Bauliche und energetische Daten werden mit einer effizienten Methode erfasst und bilden die Grundlage für fundierte Entscheidungen.



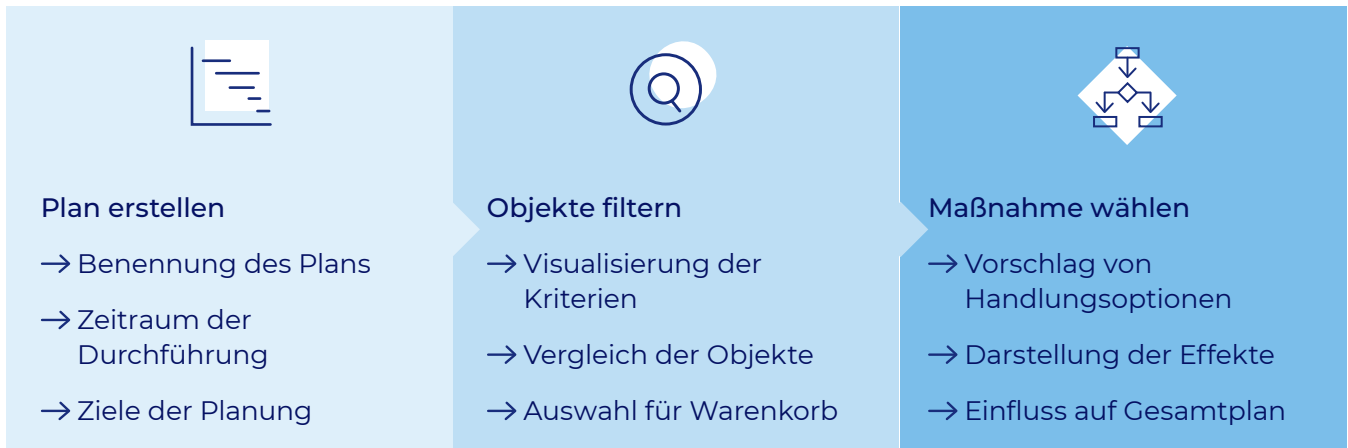
Planung: Automatisch erstellte Maßnahmevorschläge mit Kosten ermöglichen den Vergleich unterschiedlicher Instandhaltungsvarianten.



Analyse: Mit flexiblen Auswertungen und standardisierten Berichten können Sie die erfassten Daten für ein transparentes Reporting nutzen.



Budgetierung: Die Kosten werden mit dem Budgetrahmen abgeglichen, wobei auch das CO₂-Einsparpotenzial der geplanten Maßnahmen sichtbar wird.



Zwei Wege zur Maßnahmenplanung – Ihre Entscheidung

Es gibt mehrere Wege, die ans Ziel führen, ob strategisch auf Portfolioebene mit unserem klassischen AiBATROS-Ansatz – oder operativ nah am Objekt mit dem neuen AiBATROS Essential.

	Top-Down-Ansatz	Bottom-Up-Ansatz
Ausgangspunkt	Portfolioebene	Objektebene
Entscheidungsebene	Portfoliomanagement	Objektverantwortliche
Steuerung	Zentral	Dezentral
Vorteile	Zielorientiert, skalierbar	Praxisnah, umsetzbar
Herausforderung	Hoher Abstraktionsgrad	Begrenzte Übersicht
Softwarelösung	AiBATROS Paketwelt	AiBATROS Essential

Sie möchten wissen, welcher Ansatz am besten zu Ihrer Arbeitsweise passt?
Unsere Experten beraten Sie gerne persönlich!

Bleiben wir im Kontakt
www.aibatros.com



CalCon Deutschland GmbH
Ein Unternehmen der Aareon Gruppe
Beethovenplatz 4
80336 München

Tel. +49 (0)89 55 26 98 0
info@calcon.de